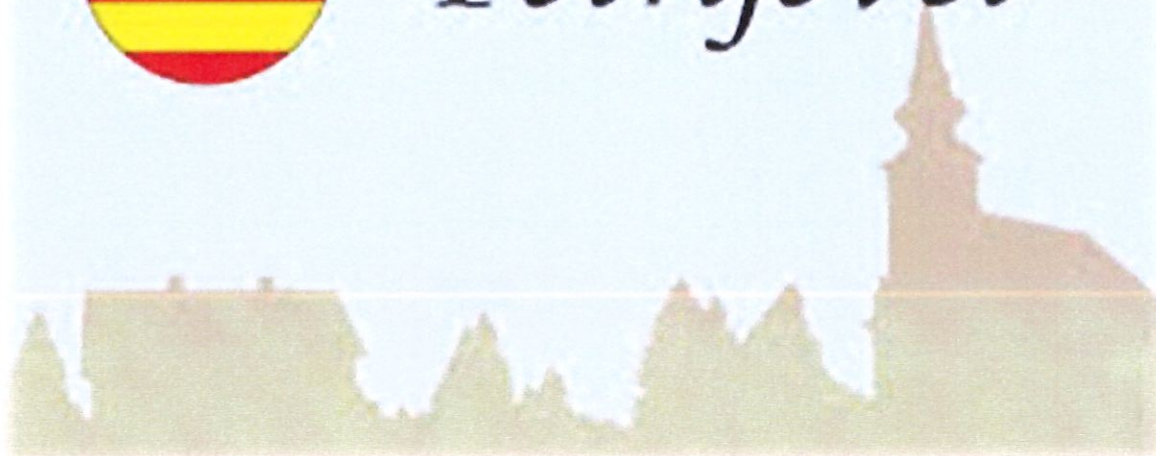




Općina
Petrijevci



***PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PETRIJEVCI
ZA 2024. GODINU***

1. UVOD

Općina Petrijevci izrađuje Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu Općina): Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Petrijevci za razdoblje 2020.-2026. godine, određeni su ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine Petrijevci. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine Petrijevci, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Petrijevci trebalo bi poticati razvoj gospodarstva, važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine Petrijevci.

Tijekom predstojećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana.

Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana.

Ovaj Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Petrijevci što je i jedan od ciljeva naznačenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom.

2. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE PETRIJEVCI ZA 2024. GODINU

Usvojenim planom Proračuna Općine Petrijevci za razdoblje 2024.-2026. godine planirani su sljedeći prihodi od imovine u narednoj 2024. godini. Isti plan je sukladno ostvarenju te drugim čimbenicima podložan promjenama kroz izmjene i dopune Proračuna u idućoj godini.

u EUR

<i>Prihodi i primici</i>	<i>Plan 2024.</i>
<i>I</i>	<i>I</i>
<i>Prihodi od imovine</i>	<i>113.435,00</i>
<i>Prihodi od financijske imovine</i>	<i>400,00</i>
<i>Kamate na depozite po viđenju</i>	<i>400,00</i>
<i>Prihodi od nefinancijske imovine</i>	<i>113.035,00</i>
<i>Naknada za koncesije</i>	<i>82.150,00</i>
<i>Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta</i>	<i>25.000,00</i>
<i>Prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora</i>	<i>3.950,00</i>
<i>Naknade za korištenje nefinancijske imovine</i>	<i>1.000,00</i>
<i>Ostali prihodi od nefinancijske imovine</i>	<i>935,00</i>

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod 0,5% načelnik Općine Petrijevci.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u kojima Općina Petrijevci ima udjele su:

1. Dvorac d.o.o. Valpovo – udio u temeljnom kapitalu 21,27%
2. Hrvatski radio Valpovština d.o.o. Valpovo – udio u temeljnom kapitalu 18,75%
3. Urbanizam d.o.o. Valpovo – udio u temeljnom kapitalu 21,27%

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Petrijevci:

- Kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima se posjeduje poslovni udio kako bi ta društva poslovala ekonomski i sukladno pripadajućim zakonskim propisima
- Sudjelovati na sjednicama skupština društava
- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u kojima je Općina Petrijevci suvlasnik

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Petrijevci putem Odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati stambenim i poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitom funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Aktivnosti koje će se provoditi:

- *Pratiti istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora, te nakon isteka, raspisivati nove natječaje sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukama Općine Petrijevci.*
- *kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih prostora.*

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2024. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

U eventualnim slučajevima naslijedenog zemljište i ostalog zemljišta s upisanim teretima - stupiti u kontakt sa vjerovnicima i pokušati naći rješenje za skidanje tereta.

Sumnjivo i sporno zemljište – utvrditi činjenično stanje i pokrenuti odgovarajuće postupke za rješenje.

Zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljenje potreba općine (izgradnja infrastrukturnih objekata i sl.) - objaviti oglas za prodaju istog na zahtjev zainteresirane stranke.

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PETRIJEVCI

Prema važećem Zakonu o cestama („Narodne novine“ br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23. i 133/23.) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog zakona.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, ali samo pod uvjetima da se time ne ometa odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Načelnik Općine Petrijevci je 09. studenog 2023. godine donio Jedinственu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ br. 7/23.).

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave, te se u 2024. godini planira kontinuirano pratiti i ažurirati Jedinственa baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Petrijevci.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE

Procjena potencijala imovine Općine Petrijevci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. Jedan od glavnih zadataka u procesu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Petrijevci je uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine u vlasništvu Općine Petrijevci, posebno nekretnina kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

U 2023. godini Općina treba neprestano raditi na detektiranju imovine u vlasništvu Općine Petrijevci te istu procjenjivati i upisivati u poslovne knjige.

8. GODIŠNJI PLAN INVESTICIJA, TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA

Godišnje se planira iz proračuna Općine Petrijevci investirati u projekte rekonstrukcije lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Petrijevci, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

U Proračunu Općine Petrijevci osigurana su sredstava za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore u vlasništvu Općine Petrijevci. Isto tako osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje objekata sukladno utvrđenom stanju istih.

Investicije će se financirati iz poreznih prihoda, prihoda komunalnog doprinosa te ostalih vlastitih prihoda, a najvećim dijelom će se nastojati sufinancirati kroz sredstva pomoći nominacijom istih na natječaje EU, države i fondova.

9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJA SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranim javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine su:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.),
2. Zakon o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13., 85/15. i 69/22.).

Aktivnosti koje će se provoditi u 2024. godini:

1. na web stranici Općine kontinuirano će se ažurirati Registar imovine,
2. na web stranici Općine objavljujati odluke i druge opće akte vezane uz upravljanje imovinom,
3. objavljujati nacрте odluka i drugih općih akata sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranim javnošću.

10. IZVJEŠTAVANJE

Načelnik Općine Petrijevci jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Općine Petrijevci Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Petrijevci do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

NAČELNIK OPĆINE PETRIJEVCI

KLASA: 940-01/23-01/
URBROJ: 2185-19-02-23-

NAČELNIK:

Petrijevci, --. prosinca 2023. godine

Ivo Zelić, dipl. ing.